



PRINCEVILLE

BUDGET 2022

et Programme triennal
d'immobilisations
2022-2023-2024

TABLE DES MATIÈRES

1. Contexte
2. Faits saillants
3. Budget 2022
4. Nouveau rôle d'évaluation triennal
5. Taux de taxation
6. Exemples de comptes de taxes
7. PTI 2022-2023-2024





SECTION 1 **CONTEXTE**

Maintenir le développement soutenu de la Ville de Princeville avec un budget équilibré et responsable.



UN BUDGET RESPONSABLE

Le conseil municipal a élaboré des prévisions budgétaires responsables pour l'année 2022 et le programme triennal d'immobilisations 2022-2023-2024 respecte également cette vision.



BAISSE IMPORTANTE DU TAUX DE TAXATION DE BASE

Signe que la Ville de Princeville est en croissance, les prévisions budgétaires pour l'année 2022 s'appuient sur une baisse importante du taux de taxation de base.

NOUVEAU RÔLE D'ÉVALUATION

Avec le nouveau rôle d'évaluation triennal, et plus précisément pour l'année 2022, marqué d'une hausse globale de 14,4 % des valeurs foncières des immeubles imposables à Princeville, tout a été mis en œuvre afin d'atténuer les impacts pour les contribuables.

Ce souci de respecter la capacité de payer des citoyennes et des citoyens de Princeville est d'autant plus important dans le contexte économique actuel lié à la pandémie de la COVID-19.

SECTION 2
**FAITS
SAILLANTS**



CE QU'IL FAUT RETENIR...



BUDGET TOTAL ÉQUILIBRÉ DE 10 957 790 \$
Augmentation de 7,67 %



**NOUVEAU TAUX DISTINCT POUR LES
IMMEUBLES AGRICOLES POUR 2022**



**VALEUR TOTALE DES IMMEUBLES
EN PLEINE CROISSANCE**

SECTION 3
BUDGET 2022



BUDGET 2022 > Activités de fonctionnement à des fins fiscales

Préparé sur une base comparable

Revenus	BUDGET 2022	BUDGET 2021
Taxes	8 622 710 \$	8 056 810 \$
Compensations tenant lieu de taxes	82 840 \$	76 715 \$
Transferts	721 160 \$	593 600 \$
Services rendus	828 550 \$	671 895 \$
Imposition de droits	291 000 \$	220 000 \$
Amendes et pénalités	155 280 \$	136 000 \$
Revenus de placements et autres revenus d'intérêts	64 100 \$	52 100 \$
Autres revenus	550 \$	0 \$
TOTAL	10 766 190 \$	9 807 120 \$



BUDGET 2022 > Activités de fonctionnement à des fins fiscales

Préparé sur une base comparable

Charges	BUDGET 2022	BUDGET 2021
Administration générale	2 169 600 \$	1 963 770 \$
Sécurité publique	1 707 965 \$	1 649 840 \$
Transport	1 288 990 \$	1 230 335 \$
Hygiène du milieu	1 536 810 \$	1 491 295 \$
Santé et bien-être	85 355 \$	86 160 \$
Aménagement, urbanisme et développement	507 855 \$	470 735 \$
Loisirs et culture	2 147 710 \$	1 875 450 \$
Frais de financement	442 550 \$	439 200 \$
Amortissement des immobilisations	2 326 000 \$	2 302 000 \$
TOTAL	12 212 835 \$	11 508 785 \$



BUDGET 2022 > Activités de fonctionnement à des fins fiscales

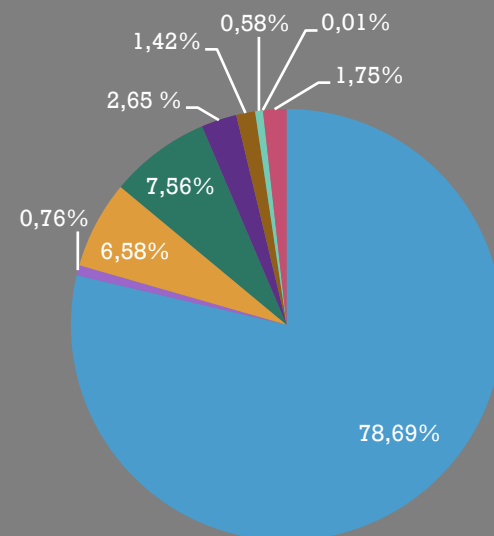
Préparé sur une base comparable

	BUDGET 2022	BUDGET 2021
Excédent (déficit) de fonctionnement de l'exercice avant conciliation à des fins fiscales	(1 446 645 \$)	(1 701 665 \$)
Conciliation à des fins fiscales – Ajouter (déduire)		
Immobilisations (amortissement)	2 326 000 \$	2 302 000 \$
Prêts, placements de portefeuille à titre d'investissement	0 \$	10 000 \$
Financement (remboursement de la dette à long terme)	(620 770 \$)	(572 065 \$)
Affectations		
Activités d'investissement	(307 225 \$)	(281 780 \$)
Excédent (déficit) accumulé		
Excédent (déficit) de fonctionnement non affecté	29 100 \$	0 \$
Excédent de fonctionnement affecté	162 500 \$	360 000 \$
Réserves financières et fonds réservés	(142 960 \$)	(116 490 \$)
	1 446 645 \$	1 701 665 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement de l'exercice à des fins fiscales	0 \$	0 \$

BUDGET 2022 > Activités de fonctionnement à des fins fiscales

SOMME DES REVENUS – Exercice se terminant le 31 décembre 2022

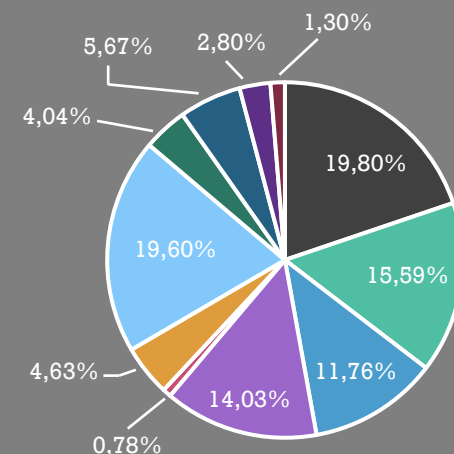
	2022	PROPORTION
● Taxes	8 622 710 \$	78,69 %
● Compensations tenant lieu de taxes	82 840 \$	0,76 %
● Transferts	721 160 \$	6,58 %
● Services rendus	828 550 \$	7,56 %
● Imposition de droits	291 000 \$	2,65 %
● Amendes et pénalités	155 280 \$	1,42 %
● Revenus de placements et autres revenus d'intérêts	64 100 \$	0,58 %
● Autres revenus	550 \$	0,01 %
● Affectations excédents	191 600 \$	1,75 %
TOTAL	10 957 790 \$	100 %



BUDGET 2022 > Activités de fonctionnement à des fins fiscales

SOMME DES DÉPENSES - Exercice se terminant le 31 décembre 2022

	2022	PROPORTION
● Administration générale	2 169 600 \$	19,80 %
● Sécurité publique	1 707 965 \$	15,59 %
● Transport	1 288 990 \$	11,76 %
● Hygiène du milieu	1 536 810 \$	14,03 %
● Santé et bien-être	85 355 \$	0,78 %
● Aménagement, urbanisme & développement	507 855 \$	4,63 %
● Loisirs et culture	2 147 710 \$	19,60 %
● Frais de financement	442 550 \$	4,04 %
● Remboursement de la dette à long terme	620 770 \$	5,67 %
● Activités d'investissement	307 225 \$	2,80 %
● Affectations réserves financières et fonds réservés	142 960 \$	1,30 %
TOTAL	10 957 790 \$	100 %



SECTION 4
**NOUVEAU RÔLE
D'ÉVALUATION
TRIENNAL**





RÔLE D'ÉVALUATION TRIENNAL

Variation – Assiettes d'application 2022 comparativement à 2021
Valeurs imposables

<u>globalement</u>, le nouveau rôle d'évaluation	+ 14,4%
Catégorie résiduelle	+ 9,9%
Catégorie 6 logements et plus	+ 12,7%
Catégorie terrains vagues desservis	+ 9,7%
Catégorie immeuble non résidentiel	+ 3,4%
Catégorie immeuble industriel	0,0%
Catégorie immeuble agricole	+ 45,9%
Catégorie immeuble forestier (nouveau)	+ 41,1%

SECTION 5

TAUX DE TAXATION





TAUX DE TAXATION

TAUX DE TAXES FONCIÈRES (DU 100\$ D'ÉVALUATION)	2022 (\$)	2021 (\$)
Résidentielle – (résiduelle)	0,89	0,96
6 logements et plus	0,9130	1,01
Terrains vagues desservis	1,78	1,92
Immeuble non résidentiel – (commercial)	1,4625	1,484
Immeuble industriel – valeur jusqu'à 500 000 \$	1,7355	1,775
Immeuble industriel – tranche supérieure à 500 000 \$	1,95	1,775
Agricole	0,79	0,96
Forestier	0,79	N/A



TAUX DE TAXATION

TARIFS DE SERVICES	2022 (\$)	2021 (\$)
Eau / logement	144,00	138,00
Égout / logement	145,00	152,00
Réserve boues / logement	25,00	25,00
Matières résiduelles	160,00	155,00
Matières résiduelles chalet ou commerces attenants	80,00	77,50
Récupération plastiques agricoles / conteneur de 2 verges cube	370,00	370,00
/ conteneur de 4 verges cube	482,00	480,00
Piscine desservie	46,00	46,00

SECTION 6
**EXEMPLES DE
COMPTES DE
TAXES**





EXEMPLE D'UN COMPTE DE TAXES > Maison unifamiliale

Valeur d'une résidence moyenne (eau, égout, boues et matières résiduelles)	Taux 2022	Taux 2021
<i>Augmentation moyenne selon la catégorie résiduelle 9,9 %</i>	171 400 ,00 \$	156 000,00 \$
Taxe foncière (augmentation moyenne de 1,9 %)	1 525,46 \$	1 497,60 \$
Eau	144,00 \$	138,00 \$
Égout	145,00 \$	152,00 \$
Réserve boues	25,00 \$	25,00 \$
Matières résiduelles	160,00 \$	155,00 \$
TOTAL	1 999,46 \$	1 967,60 \$

Écart **+ 31,86 \$** **+ 1,6 %**



EXEMPLE D'UN COMPTE DE TAXES > Maison unifamiliale

Valeur d'une résidence moyenne (matières résiduelles)	Taux 2022	Taux 2021
<i>Augmentation moyenne selon la catégorie résiduelle 9,9 %</i>	171 400,00 \$	156 000,00 \$
Taxe foncière (augmentation moyenne de 1,9 %)	1 525,46 \$	1 497,60 \$
Matières résiduelles	160,00 \$	155,00 \$
TOTAL	1685,46 \$	1 652,60 \$

Écart

+ 32,86 \$**+ 2 %**



EXEMPLE D'UN COMPTE DE TAXES > Commerce

Pour les besoins de cet exercice, la valeur utilisée pour un commerce, soit 301 200 \$ avec services de base	Taux 2022	Taux 2021
<i>Augmentation moyenne selon la catégorie INR 3,4 %</i>	301 200,00 \$	291 400,00 \$
Taxe foncière (augmentation moyenne de 1,9 %)	4 405,05 \$	4 324,38 \$
Eau	144,00 \$	138,00 \$
Égout	145,00 \$	152,00 \$
Réserve boues	25,00 \$	25,00 \$
Matières résiduelles	160,00 \$	155,00 \$
TOTAL	4 879,05 \$	4 794,38 \$

Écart

+ 84,67 \$**+ 1,8 %**



EXEMPLE D'UN COMPTE DE TAXES > Industrie

Pour les besoins de cet exercice, la valeur utilisée pour une industrie, soit 1 000 000 \$ avec services de base	Taux 2022	Taux 2021
<i>Augmentation moyenne selon la catégorie immeuble industriel 0 %</i>	1 000 000,00 \$	1 000 000,00 \$
Taxe foncière (augmentation moyenne de 3,8 %)	18 427,50 \$	17 750,00 \$
Eau	551,52 \$	528,54 \$
Égout	285,70 \$	299,49 \$
Réserve boues	49,30 \$	49,30 \$
Matières résiduelles	160,00 \$	155,00 \$
TOTAL	19 474,02 \$	18 782,33 \$

Écart

+ 691,69 \$**+ 3,7 %**

SECTION 7
**Programme
triennal
d'immobilisations
2022-2023-2024**



PTI 2022-2023-2024 > Répartition des dépenses selon les périodes de réalisation

Titre projet	2022 (\$)	2023 (\$)	2024 (\$)	TOTAL 2022- 2023-2024 (\$)
Rénovation Hôtel de ville	325 000	0	0	325 000
Autopompe – camion incendie	0	630 000	0	630 000
Resurfaçage rue Talbot	120 000	0	0	120 000
Rechargement rang 6 Est	169 500	0	0	169 500
Réfection majeure 10 ^e rang Ouest	2 529 050	0	0	2 529 050
Camion pour déneigement	0	336 000	0	336 000
Réfection aqueduc & égout (parties rues St-Henri, St-Jacques, Mailhot, Lacoursière)	2 133 365	0	0	2 133 365



PTI 2022-2023-2024 > Répartition des dépenses selon les périodes de réalisation

Titre projet	2022 (\$)	2023 (\$)	2024 (\$)	TOTAL 2022- 2023-2024 (\$)
Réfection aqueduc & égout (rues Gagnon, Houle, Leblanc)	1 682 415	0	0	1 682 415
Petit chargeur sur roues	0	0	152 200	152 200
Consolidation du barrage	420 000	0	0	420 000
Génératrice stationnaire	110 240	0	0	110 240
Développement du Golf – phase 5	272 000	0	0	272 000
Infrastructures – développement domiciliaire – Faubourg des Prés	5 543 000	0	0	5 543 000
Enseigne numérique	0	99 430	0	99 430



PTI 2022-2023-2024 > Répartition des dépenses selon les périodes de réalisation

Titre projet	2022 (\$)	2023 (\$)	2024 (\$)	TOTAL 2022- 2023-2024 (\$)
Place publique pour le centre-ville	0	315 000	0	315 000
Aréna – mise à niveau et agrandissement	0	3 600 000	0	3 600 000
Programme Action Famille-Jeunesse	0	0	75 000	75 000
Piste à rouleau (pump track)	152 230	0	0	152 230
Mur d'escalade extérieur	25 000	0	0	25 000



PTI 2022-2023-2024 > Répartition des dépenses selon les périodes de réalisation

Titre projet	2022 (\$)	2023 (\$)	2024 (\$)	TOTAL 2022- 2023-2024 (\$)
Réfection des parcs municipaux	60 000	31 500	31 500	123 000
Affectations – activités de fonctionnement	161 630	101 630	50 000	313 260
TOTAL	13 703 430 \$	5 113 560 \$	308 700 \$	19 125 690 \$

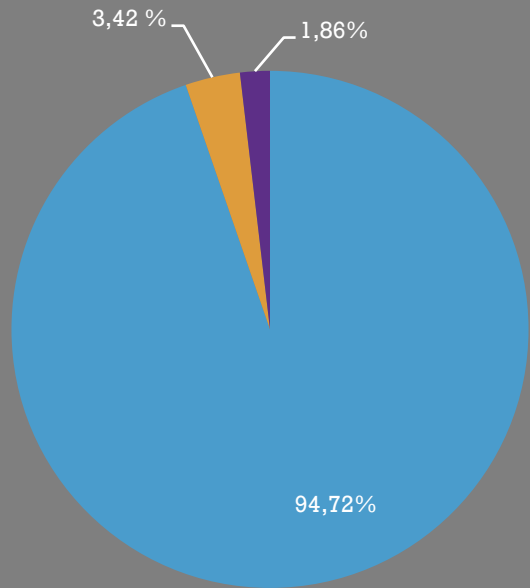


**PTI 2022-2023-2024 > FINANCEMENT**

TOTAL	SUBVENTIONS	EXCÉDENT, EXCÉDENT AFFECTÉ & FONDS RÉSERVÉS	EMPRUNT	ACTIVITÉS DE FONCTION- NEMENT	AUTRES REVENUS
2022					
13 703 430 \$	5 674 168 \$	572 470 \$	7 092 104 \$	281 630 \$	83 058 \$
100%	41,41%	4,18%	51,75%	2,05%	0,61%
2023					
5 113 560 \$	2 687 548 \$	99 430 \$	2 193 452 \$	133 130 \$	0 \$
100%	52,56%	1,94%	42,90%	2,60%	0%
2024					
308 700 \$	0 \$	227 200 \$	0 \$	81 500 \$	0 \$
100%	0%	73,60%	0%	26,40%	0%
Total PTI 2022-2023-2024					
19 125 690 \$	8 361 716 \$	899 100 \$	9 285 556 \$	496 260 \$	83 058 \$
100%	43,72%	4,70%	48,55%	2,60%	0,43%

PTI > Immobilisations 2022

	2022	PROPORTION
● Infrastructures	12 979 330 \$	94,72 %
● Bâtiments	469 370 \$	3,42 %
● Véhicules, machineries et équipements	0 \$	0,00 %
● Équipements de bureau	0 \$	0,00 %
● Parcs	254 730 \$	1,86 %
TOTAL	13 703 430 \$	100 %





PRINCEVILLE

Présenté le 20 décembre 2021
villedepinceville.qc.ca/budget