





Un budget équilibré et responsable PAGE 4

Le Programme triennal d'immobilisations 2025-2026-2027

PAGE 9

Le Faubourg des Prés prend vie! PAGE 12

Sommaire | Vol.9 no 1

Janvier 2025

3	Mot du maire
4	Un budget équilibré et responsable
7	Le nouveau rôle triennal d'évaluation foncière
8	Les taux de taxation
9	Le Programme triennal d'immobilisations 2025-2026-2027
11	Développement économique Princeville investit dans l'avenir
12	Le Faubourg des Prés prend vie!
14	Votre communauté
15	À votre service

Rédaction et infographie : Caroline Lelièvre **Impression** : Héon & Nadeau Imprimerie

Date de tombée pour le prochain numéro : 29 janvier 2025

Photo de couverture : Crédit lanouvelle.net

Distribution: 3 250 copies

Ville de Princeville

50, rue Saint-Jacques Ouest Princeville (Québec) G6L 4Y5 Téléphone : 819 364-3333 Courriel : info@princeville.quebec Site Web : princeville.quebec

Le genre masculin est utilisé de façon neutre et inclut à la fois les femmes et les hommes, lorsque le contexte s'y prête.



Dans ce premier numéro de l'année, nous sommes heureux de vous présenter un résumé du Budget 2025. Conçu avec soin et responsabilité, ce budget vise à répondre aux besoins actuels tout en préparant l'avenir de notre communauté.

Votre conseil municipal a adopté un budget équilibré reflétant notre engagement à offrir des services de qualité, tout en maintenant Princeville compétitive et attrayante.

Grâce à l'entrée en vigueur d'un nouveau rôle d'évaluation, qui a entraîné une augmentation de 39,9 % de la richesse foncière, nous avons réduit le taux de taxe foncière résidentielle de 27 %. Ce taux vise à limiter les impacts de la hausse moyenne de 6,5 % du compte de taxes qui se compare avantageusement d'autres villes du Québec.

Pour contenir les hausses de charges, des choix stratégiques et réfléchis ont été faits. Nous avons priorisé les services directs aux citoyens et ajusté certains projets non essentiels afin d'assurer une gestion financière prudente et durable.

Notre Programme triennal d'immobilisations 2025-2027, totalisant plus de 15 millions de dollars, inclut des initiatives clés comme le développement résidentiel du Faubourg des Prés, qui soutiendra notre croissance tout en générant des revenus fonciers supplémentaires.

En tant que maire, je tiens à réitérer que chaque décision prise vise à garantir la pérennité financière et la qualité de vie des citoyens. Grâce à une gestion rigoureuse et une vision proactive, Princeville continue de se distinguer comme une ville dynamique, compétitive et accueillante.

Merci pour votre confiance. Ensemble, poursuivons sur cette lancée pour bâtir un avenir prometteur pour notre belle communauté.

Gilles FortierMaire de Princeville

VOTRE CONSEIL MUNICIPAL

Maire

GILLES FORTIER

District 1

IEAN-ROBERT TREMBLAY

District 2

DANIS REALIVILLIER

DISTRICT 3

SERGE BIZIER

DISTRICT 4

MARTINE LAMPRON

District 5

I ALIDIED CHACNON

DISTRICT 6

CLAUDE CÔTÉ

Un budget équilibré et responsable

Le 16 décembre 2024, le conseil municipal de la Ville de Princeville a adopté le budget 2025 ainsi que le programme triennal d'immobilisations (PTI) 2025-2026-2027. Ce budget équilibré de 14 720 560 \$ illustre une gestion rigoureuse et assure la qualité des services municipaux, malgré des défis financiers.

Malgré une hausse moyenne de 6,5 % des taxes foncières, la Ville a réussi à réduire le taux de taxation foncière résidentielle, maintenant ainsi sa compétitivité et la qualité de vie de ses citoyens. La croissance continue de la richesse foncière de Princeville témoigne de son attractivité, même en tenant compte des pressions financières liées aux quotes-parts de la MRC et de la Sûreté du Québec.

Cette vision budgétaire confirme l'engagement de la Ville envers la prospérité et le bien-être de sa communauté.

+ 39,9%

Croissance significative de la richesse foncière



- 27%Réduction du taux de taxe pour une résidence unifamiliale



Budget 2025

Activités de fonctionnement à des fins fiscales Exercice se terminant le 31 décembre 2025

REVENUS	2025	2024
Taxes	10 656 345 \$	9 870 285 \$
Compensations tenant lieu de taxes	97 575 \$	92 060 \$
Transferts	1006385\$	1108 970 \$
Services rendus	867 505 \$	973 100 \$
Imposition de droits	475 500 \$	352 000 \$
Amendes et pénalités	149 400 \$	156 400 \$
Revenus de placements de portefeuille	98 500 \$	163 000 \$
Autres revenus d'intérêts	40 200 \$	25 200 \$
Autres revenus	5 000 \$	500\$
TOTAL	13 396 410 \$	12 741 515 \$

Activités de fonctionnement à des fins fiscales Exercice se terminant le 31 décembre 2025 (suite)

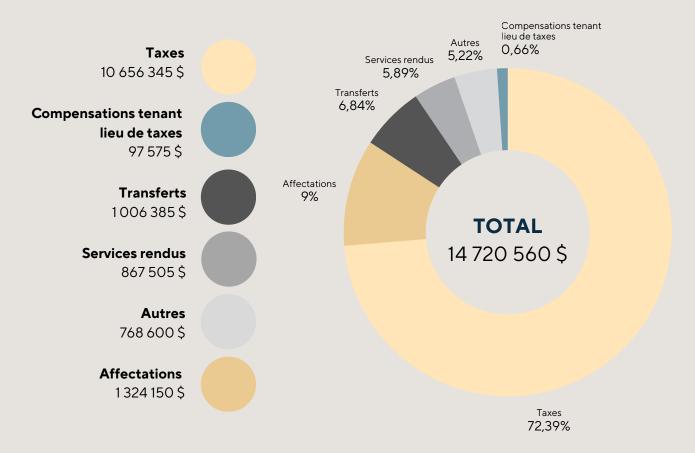
Charges (avec répartitions)	2025	2024
Administration générale	2 904 285 \$	2 506 905 \$
Sécurité publique	2 212 210 \$	2 032 855 \$
Transport	1605645\$	1 610 570 \$
Hygiène de milieu	2 544 765 \$	2 515 755 \$
Santé et bien-être	89 010 \$	134 615 \$
Aménagement, urbanisme et développement	724 090 \$	580 965 \$
Loisirs et culture	2 900 735 \$	2 663 900 \$
Frais de financement	953 580 \$	769 100 \$
Amortissement des immobilisations corporelles	2 620 000 \$	2 560 000 \$
TOTAL	16 554 320 \$	15 374 665 \$

	2025	2024
Excédent (déficit) de fonctionnement de l'exercice avant conciliation à des fins fiscales	(3 157 910 \$)	(2 633 150 \$)
CONCILIATION À DES FINS FISCALES - Ajouter (déduire)		
Immobilisations corporelles (amortissement)	2 620 000 \$	2 560 000 \$
Prêts, placements de portefeuille à titre d'investissement	0\$	0\$
Financement (remboursement de la dette à long terme)	(560 300 \$)	(689 950 \$)
Affectations		
Activités d'investissement	(93 095 \$)	(253 095 \$)
Excédent (déficit) accumulé		
Excédent (déficit) de fonctionnement non affecté	0\$	0\$
Excédent de fonctionnement affecté	456 875 \$	489 000 \$
Réserves financières et fonds réservés	738 050 \$	527 195 \$
Dépenses constatées à taxer ou à pourvoir	(3 620 \$)	0\$
	3 157 910 \$	2 633 150 \$
EXCÉDENT (DÉFICIT) DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE À DES FINS FISCALES	0\$	0\$

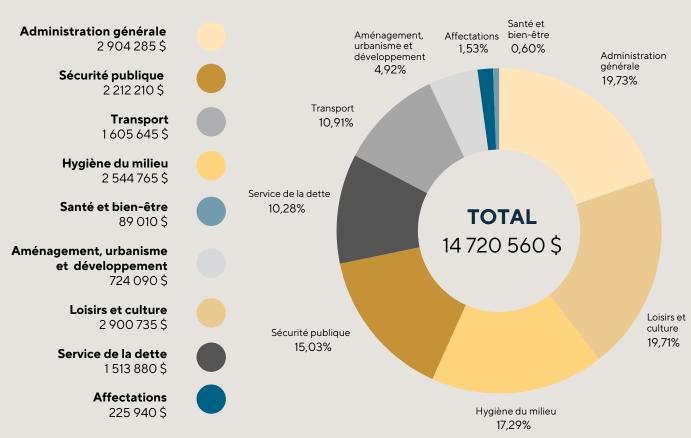
UNE VILLE COMPÉTITIVE ET PROACTIVE

Princeville demeure une ville où les coûts de la vie et la qualité des services offerts sont avantageux par rapport à de nombreuses municipalités similaires au Québec. Cette compétitivité est le fruit d'une gestion rigoureuse sur plusieurs années et d'un engagement constant envers le bien-être de la communauté.

Somme des revenus



Somme des dépenses



Exercice se terminant le 31 décembre 2025

Le nouveau rôle triennal d'évaluation foncière

Variation

Assiettes d'application 2025 comparativement à 2024 (valeurs imposables)

AUGMENTATION PAR CATÉGORIES ET SOUS-CATÉGORIES	
Catégorie résiduelle	
SC résiduelle (1 et 2 logements)	45,2%
SC 3 à 5 logements	35,9%
SC 6 logements ou plus	38,4%
Catégorie immeuble non résidentiel (commercial)	38,3%
Catégorie immeuble industriel	42,8%
Catégorie immeuble agricole	25%
Catégorie immeuble forestier	29,3%
GLOBALEMENT, LE NOUVEAU RÔLE D'ÉVALUATION	39,9%

Pour consulter le rôle d'évaluation en format électronique, visitez le princeville.quebec/taxes-et-evaluation/



Afin de favoriser une équité fiscale entre les différents types d'entreprises, la Ville a introduit une nouvelle strate supérieure pour les immeubles commerciaux.

Cette mesure vise à garantir une contribution plus juste des grands commerces, permettant ainsi de mieux répartir la charge fiscale tout en sout<mark>enant</mark> les plus petites entreprises.

Les taux de taxation

TAUX DE TAXES FONCIÈRES (DU 100 \$ D'ÉVALUATION)	2025 (\$)	2024 (\$)
Immeubles résidentiels		
Résidentiel (1 et 2 logements) - résiduelle	0,7116	0,9700
3 à 5 logements	0,7601	0,9700
6 logements ou plus	0,7654	0,9950
Terrains vagues desservis	2,8464	1,9400
Immeuble non résidentiel (commercial) - valeur jusqu'à 2 500 000 \$	1,2013	1,5940
Immeuble non résidentiel (commercial) - tranche supérieur à 2 500 000 \$	1,6013	1,5940
Immeuble industriel - valeur jusqu'à 705 000 \$ (500 000 \$ en 2024)	1,4188	1,8915
Immeuble industriel - tranche supérieur à 705 000 \$ (500 000 \$ en 2024)	1,6959	2,1253
Agricole	0,7116	0,8700
Forestier	0,7116	0,8700

TARIFS DE SERVICES	2025 (\$)	2024 (\$)
Eau / logement	184,00	184,00
Égout / logement	177,00	166,00
Réserve boues / logement	45,00	25,00
Matières résiduelles	179,00	158,00
Matières résiduelles chalet ou commerces attenants	89,50	79,00
Récupération plastiques agricoles / conteneur de 2 verges cube	871,25	512,00
Récupération plastiques agricoles / conteneur de 4 verges cube	950,67	563,00
Piscine desservie	50,00	50,00

"L'augmentation de la richesse foncière démontre l'attractivité et le dynamisme de Princeville. Conscients des préoccupations liées à la hausse du compte de taxes, nous avons pris des décisions équitables et responsables. Notre priorité reste d'assurer la qualité de vie des citoyens tout en construisant un avenir durable pour notre ville."

— Gilles Fortier, maire de Princeville

Le Programme triennal d'immobilisations 2025-2026-2027 (PTI)

Répartition des dépenses selon les périodes de réalisation

TITRE DU PROJET	2025 (\$)	2026 (\$)	2027 (\$)	TOTAL 2025- 2026-2027 (\$)
Réfection de l'hôtel de ville		280 000		280 000
Réfection du 8e rang Ouest	2 013 000			2 013 000
Resurfaçage du 11e rang Est		245 000		245 000
Pavage de rues - phase 5 dév.golf		64 000		64 000
Resurfaçage rues	25 000	50 000	50 000	125 000
Réfection piste cyclable	180 000			180 000
Installation d'un réservoir hors-sol	69 300			69 300
Achat d'un camion léger à l'horticulture		125 985		125 985
Mise à niveau - dépôt à neige		400 000		400 000
Mise à niveau - infrastructures d'eau potable	100 000	200 000	233 900	533 900
Infrastructures - Dév.domiciliaire - Faubourg des Prés	2 313 250	6 014 450	925 300	9 253 000
Projets - Programme Action Famille - Jeunesse	75 000		75 000	150 000
Réfection des parcs municipaux	83 000	150 000	40 000	273 000
Agrandissement du Boule-Ô-Drôme			1 191 000	1191000
Construction d'un terrain de basketball - PMS		210 000		210 000
Divers projets - affectations - activités de fonctionnement	62 500			62 500
TOTAL	4 921 050 \$	7 739 435 \$	2 515 200 \$	15 175 685 \$

Financement du PTI 2025-2026-2027

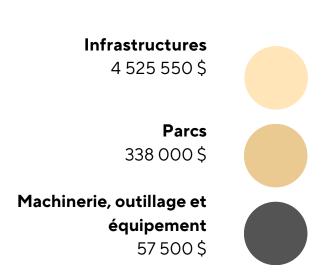
TOTAL	Subventions	Excédent, excédent affecté et fonds réservés	Emprunt	Activités de fonctionnement	Autres revenus
15 175 685 \$	3 054 845 \$	696 300 \$	10 991 055 \$	333 485 \$	100 000 \$
100%	20,13%	4,59%	72,42%	2,20%	0,66%

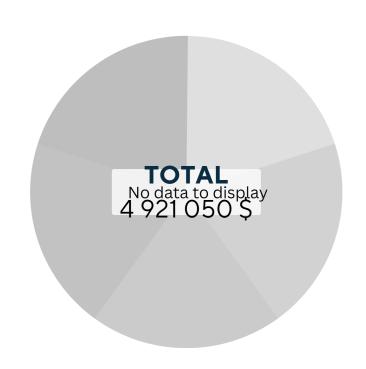
Immobilisations 2025

Machinerie, outillage et équipement

1,17%

Parcs 6,87%





Infrastructures 91,96%

LES PROJETS 2025

Ce programme ambitieux reflète l'engagement de la Ville de Princeville à soutenir sa croissance et à améliorer la qualité de vie de ses citoyens. Voici les principaux investissements prévus :

- 9 253 000 \$ pour le développement du **Faubourg des Prés**
- 2 013 000 \$ pour la réfection du **8**° **rang Ouest**, améliorant la sécurité et la mobilité
- 533 900 \$ pour la mise à niveau des infrastructures d'eau potable
- 1 191 000 \$ pour l'agrandissement du **Boule-O- Drôme**
- 210 000 \$ pour la construction d'un **terrain de basketball**

Ce document explicatif du budget 2025 et du PTI 2025-2026-2027 est publié en conformité avec l'article 474.3 de la Loi sur les cités et villes.

> Donné à Princeville, le 23 janvier 2025. Louise Bergeron, trésorière, OMA.

Consultez le document officiel sur notre site Web : princeville.quebec/documents-financiers/

Développement économique Princeville investit dans l'avenir

Développement économique Princeville multiplie les initiatives pour soutenir l'attractivité et la croissance démographique de la Ville de Princeville. Deux programmes phares viennent renforcer cette dynamique : le retour du programme d'aide Première Maison et le lancement de Accès logement Princeville. Zoom sur ces programmes innovants :

Le retour du programme d'aide Première Maison

Bonne nouvelle pour les jeunes familles en quête d'une première maison : ce programme de remboursement des droits de mutation fait son grand retour à Princeville. Cette initiative vise à rendre l'accession à la propriété plus accessible et attrayante pour les nouveaux arrivants, tout en renforçant le dynamisme de notre communauté.

Concrètement, ce programme offre un remboursement des droits de mutation pouvant atteindre 1 500 \$ aux familles qui achètent leur première propriété dans notre municipalité. Que vous choisissiez une maison neuve ou une résidence existante, cette mesure s'applique pour alléger les coûts associés à votre installation.

Les objectifs du programme :

- Encourager l'établissement de nouvelles familles sur le territoire princevillois.
- Soutenir la croissance démographique de la ville.

Si vous rêvez d'un cadre de vie accueillant et d'une ville tournée vers l'avenir, Princeville est l'endroit idéal pour débuter ce nouveau chapitre de votre vie.

Le lancement du programme Accès logement Princeville

Avec le programme « Accès logement Princeville », la Ville continue de démontrer son engagement envers le économique développement et social communauté. Cette initiative ambitieuse vise à encourager la construction et le maintien de logements abordables sur le territoire, répondant ainsi aux besoins croissants des citoyens tout en favorisant un environnement inclusif et accessible.

Quels sont les avantages financiers de ce programme?

- Remboursement de 100 % de la taxe foncière pendant 5 ans, calculé en fonction du nombre de logements abordables créés. Ce soutien représente une incitation importante pour les promoteurs désireux de contribuer à l'essor de logements accessibles.
- Pour les entreprises à caractère social, des mesures exceptionnelles sont mises en place, comme une exonération de taxes pouvant s'étendre jusqu'à 30 ans ou encore une contribution équivalente à 25 % du coût total du projet à la date d'ajustement des intérêts.

Que vous soyez un promoteur, une entreprise sociale ou un citoyen intéressé par l'un de ces programmes, nous vous invitons à contacter Développement économique Princeville pour en savoir plus sur les opportunités offertes, les programmes et les conditions d'éligibilités.

destinationprinceville.com



Le Faubourg des Prés prend vie!

Après de nombreux défis et étapes franchies, le Faubourg des Prés entre dans une nouvelle phase concrète, marquant une avancée majeure pour notre communauté. Grâce à l'obtention du certificat d'autorisation du gouvernement du Québec en décembre dernier, ce développement résidentiel tant attendu sera relancé en 2025. Avec un investissement estimé à **9 253 000 \$**, ce projet occupera une place centrale parmi les initiatives municipales de l'année. Financé en grande partie par les acheteurs des terrains, le Faubourg des Prés minimisera l'impact financier sur la municipalité tout en générant des revenus additionnels grâce à l'augmentation des taxes foncières.

Un quartier conçu pour les familles

Situé à l'arrière du Magasin Coop IGA, le Faubourg des Prés proposera plus de 100 terrains résidentiels, offrant aux nouveaux arrivants un cadre de vie exceptionnel. Idéalement localisé près des routes 116 et 263, ce quartier facilitera les déplacements des travailleurs tout en répondant aux besoins des familles grâce à une multitude de services et d'aménagements :

- Un parc de quartier pour des moments de détente et de loisirs.
- Un accès rapide au Parc linéaire des Bois-Francs, parfait pour les amateurs de plein air.
- Une garderie, répondant aux besoins des jeunes familles.
- La proximité de services essentiels tels qu'un marché d'alimentation, une pharmacie et des écoles primaire et secondaire.

Ce nouveau quartier promet d'être un lieu de vie dynamique où familles et individus pourront s'épanouir pleinement.

Échéancier



Décembre 2024

Obtention du certificat d'autorisation du Ministère de l'environnement



Hiver 2025

Appel d'offres pour travaux d'infrastructure



Fin été 2025 Début des travaux



Printemps 2026
Livraison des premiers terrains
pour construction







Les travaux du tout nouveau **CPE La Petite Bande** avancent à grands pas sur la rue Bellevue, au cœur du Faubourg des Prés.

Ce projet, rendu possible grâce à un soutien financier de plus de 3 millions de dollars du gouvernement du Québec et à une contribution de près de 90 000 \$ de la Ville de Princeville, prendra vie en avril prochain.

Avec 80 nouvelles places pour nos tout-petits et six nouveaux emplois, ce sont autant de sourires et d'opportunités pour les familles de notre communauté.



Votre **COMMUNAUTÉ**

Le Vestiaire Familial St-Eusèbe

L'organisation est heureuse d'avoir clôturé l'année 2024 en complétant les paniers de Noël d'ORASSE et du Partage St-Eusèbe, en y ajoutant chacun 70 dindes et 70 bûches de Noël. Grâce à la grande générosité de la Fromagerie Victoria de Plessisville, un pâté à la viande a également été inclus dans ces paniers.

Suite à une demande des Chevaliers de Colomb, l'organisme a fourni 22 dindes et 22 bûches supplémentaires pour soutenir leurs paniers de Noël. Un merci sincère au IGA de Princeville pour son appui précieux dans l'achat et l'entreposage des denrées alimentaires.

Nous tenons également à exprimer notre profonde gratitude envers les habitants de Princeville et des environs pour leurs généreux dons de vêtements en bon état et de petits articles.

- L'équipe des bénévoles du Vestiaire Familial St-Eusèbe



Flavie Gosselin, Fromagerie Victoria, Tommy Ganley, IGA Coop Princeville, Marie-Claire Boutin, Orasse, Réjeanne Lecours , Vestiaire Familial St-Eusèbe et Réal Bernier Partage St-Eusèbe

Un événement magique!

Le Père Noël a fait escale à Princeville, et quelle journée mémorable ce fut! Le Centre sportif Paul-de-la-Sablonnière a vibré au rythme du temps des fêtes.

Nous sommes ravis d'avoir partagé cette journée spéciale avec vous, remplie de rires et de moments inoubliables.

Merci à tous d'être venus célébrer avec nous et d'avoir contribué à l'ambiance chaleureuse de cette fête!

On vous donne rendez-vous pour encore plus de magie l'année prochaine.





Le Partage St-Eusèbe

Cette année encore, Le Partage a eu le plaisir de distribuer des paniers de Noël à toutes les personnes admissibles, qu'il s'agisse de personnes seules, de couples ou de familles avec enfants.

L'organisme tient à remercier chaleureusement le Club Lions pour son don généreux, son soutien aux couches et sa précieuse aide bénévole lors de la distribution. Un merci tout particulier au Festival du Cheval et à la FADOQ de Princeville pour leurs contributions financières.

Le Vestiaire Familial a également apporté un soutien essentiel en fournissant des dindes, des bûches de Noël et des pâtés à la viande, rendus possibles grâce à la collaboration du Restaurant Victoria de Plessisville. De son côté, Duval & Raymond a généreusement offert des bas de laine aux familles et aux enfants.

Un immense merci à Belle-Ripe, Galvanisation Québec, Véralex, Intral, Olymel, Jardinerie Fortier, ainsi qu'à toutes les autres entreprises et particuliers dont les contributions ont assuré le succès de cette belle initiative.

Enfin, grâce à l'initiative de M. Patrice Croteau et son arbre enchanté, chaque enfant de moins de 18 ans a reçu un cadeau d'une valeur minimale de 40 \$.

Le Partage a repris son horaire habituel depuis le 11 janvier, tout en restant disponible pour les dépannages et les urgences en attendant.



CENTRE SPORTIF PAUL-DE-LA-SABLONNIÈRE HORAIRE

Patinage libre

Lundi au vendredi : 11h à 12h Tous les jeudis : 15h45 à 16h45

Hockey libre

Lundi au jeudi : 13h à 14h30 Tous les mardis : 15h45 à 16h45

BIBLIOTHÈQUE MADELEINE-BÉLANGER PROGRAMMATION

- 23 janvier : Vernissage de l'artiste peintre Lorraine Ricard
- 25 janvier : Atelier de dessin d'après modèles vivants
- 31 janvier : Atelier d'écriture de roman
- 1er février : Atelier scientifique
- **8 février** : Atelier de bricolage
- 15 février : L'heure du conte

Du hockey pour tous, et zéro pénalité pour le plaisir!

Classique hivernale MAHG

25 janvier 2025



La Classique hivernale MAHG, présentée par Loisirs Sport Centre du Québec et Excavation Bois-Francs, se tiendra sur la patinoire extérieure du Parc Multisports dans le cadre du Carnaval d'hiver de Princeville.

Tournoi M9-M11 Novice-Atome

6 au 16 février 2025



Le volet M9 se déroulera du 6 au 9 février tandis que les équipes M11 seront à l'œuvre du 14 au 16 février.

Glissez à prix réduit, mais riez à plein tarif

Bonne nouvelle pour les citoyens de Princeville! Grâce au renouvellement de l'entente avec le Mont Apic, vous bénéficiez d'un rabais de 50 % sur une entrée pour le ski, le snow ou les glissades.

Pour en profiter, récupérez votre coupon au Centre sportif Paul-de-la-Sablonnière, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 11 h 30 et de 12 h 30 à 16 h 30. Apportez une pièce d'identité et préparez-vous à vivre des moments inoubliables en famille ou entre amis!



Visitez la page Facebook du Mont Apic pour plus d'informations : **facebook.com/montapic**

Avant de sortir vos marteaux, passez par nos bureaux

À Princeville, nous valorisons des projets bien planifiés et conformes. C'est pourquoi, avant de vous lancer dans vos travaux de construction ou de rénovation, assurezvous d'obtenir votre permis de construction.

Quand avez-vous besoin d'un permis?

C'est facile à retenir! Dès qu'un projet implique l'utilisation de matériaux, par exemple :

- Installer de nouvelles armoires de cuisine
- Poser ou remplacer un revêtement de plancher
- Rénover une galerie ou un balcon
- Installer une nouvelle porte
- Remettre à neuf votre toiture

Un doute? Un projet particulier?

Notre service d'urbanisme est là pour vous accompagner et répondre à toutes vos questions. Avec les bons documents en main, vous pourrez réaliser vos travaux en toute sérénité, tout en respectant les normes locales.

819 364-3333 poste 3230





24 JANVIER PARTY DANS LES BOIS

18h à 22h GRATUIT

Bar • DJ • Éclairage • Feu de joie • Grignotines

Au bout du sentier rouge à l'Érablière de Stanfold Service de navette tout au long de la soirée Départ à pied du stationnement Fréchette du PMS [3.5km] Départ en navette du stationnement Fréchette du PMS avec Autobus ROBO Retour à pied [3.5km] ou en navette

CLASSIQUE HIVERNALE MAHG

présentée par Excavation Bois-Francs

De 9h à 18h En association avec le Hockey Mineur de Princeville

ZONE DU MONT APIC



Pente école de ski | 10h à 17h Matériel fourni | Zone chauffée pour se changer

13H À 16H

Tours de traineau à chevaux avec Oscar Lessard

10H À 17H

Glissade sur tubes avec le programme Santé Globale [Apportez votre matériel / 30 tubes sur place]

Patinage musical

Randonnée à raquettes [Prêt de raquettes gratuit]

Jeu de quilles géant

Prêt de Fat bike et de trottinettes des neiges

TOUT AU LONG DE LA JOURNÉE

Bar au profit du Cercle de Fermières Feu de joie

Cantine et boissons chaudes au profit du Soccer Mineur Princeville



25 JANVIER 2025 AU PARC MULTISPORTS |

En cas de mauvaise température, certaines activités seront transférées au lendemain.























